

Директор ООО УК "Горизонт" **И.В. Кочеткова**



**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Тула, п. Горелки, проезд Гарни**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	8 357,70 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4 425,60 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,48 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	2 053 988,35				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	148 814,27				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	-222 005,94				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 831 982,41				
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>501 462,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	8 357,70	501 462,00	ежедневно
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД</b>				<b>217 634,51</b>	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	8 357,70	217 634,51	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>177 800,00</b>	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	3 500,00	4,00	168 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	4,00	8 400,00	1 раз в год по графику - сентябрь
Страхование лифтов	шт	350,00	4,00	1 400,00	1 раз в год - декабрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>5 868,72</b>	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	143,00	5 868,72	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>129 263,02</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	129 263,02	1,00	129 263,02	1 раз в год по графику - декабрь
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>77 225,15</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	8 357,70	77 225,15	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>20 058,48</b>	

Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	8 357,70	20 058,48	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>231 547,39</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	4 425,60	231 547,39	ежедневно
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>195 570,18</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	8 357,70	195 570,18	еженедельно
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>406 590,86</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	8 357,70	310 906,44	ежедневно
Поверка общедомовых приборов учета	шт	38 000,00	1,00	38 000,00	июнь-сентябрь
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	36,00	41 465,52	2 раза в год по графику - март, сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - март, сентябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>400 000,00</b>	
Косметический ремонт подъезда (подъезд №4)	работа	400 000,00	1,00	400 000,00	май-июль
<b>Сумма по дому</b>				<b>2363020,31</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_